



Товариство з обмеженою відповідальністю  
"ЦЕНТР ЕКСПЕРТИЗ "ТТМ"

ІВАН: UA 97 305299 0000 02600 5035 501743  
ЄДРПОУ 43632670, Платник єдиного податку  
тел. 096-413-5479, 096-434-5189  
e-mail: office@tovtim.com.ua www.tovtim.com.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор  
ТОВ «ЦЕНТР ЕКСПЕРТИЗ «ТТМ»  
Микола ПІРУГ  
М.П. 43632670  
«24» червня 2025 р.

## Звіт № 43632670.0247.25

про проведення технічного обстеження елементів горища будівлі № 2,  
визначення технічного стану дерев'яних конструкцій даху.

**Об'єкти:** Будівля № 2 Прикарпатського клінічного онкологічного центру в м. Івано-Франківську на вул. Медична, 17.

**Замовник:** Комунальне некомерційне підприємство «Прикарпатський клінічний онкологічний центр Івано – Франківської обласної ради», м. Івано-Франківськ, вул. Медична, 17.

ЄДРПОУ 13648033.

Обстеження виконано на підставі договору від "20" червня 2025 р., № 294

м. Івано - Франківськ

2025 р.

## Зміст технічного звіту

|  |               |
|--|---------------|
| 1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження  | сторінка 3    |
| 2. Загальні дані   | сторінка 3    |
| 3. Об'ємно - планувальні та конструктивні рішення  | сторінка 4    |
| 4. Опис конструкцій.   | сторінка 4    |
| 5. Методика проведення обстеження.   | сторінка 4    |
| 6. Результати технічного обстеження.   | сторінка 5    |
| 7. Додаткова інформація  | сторінка 5    |
| 8. Висновок.   | сторінка 6    |
| 9. Світлинні №№1-3   | сторінки 7-8  |
| 10. Кваліфікаційний сертифікат з технічного обстеження будівель і споруд № 001769 серії АЕ, свідоцтво експерта № 2790 видане 17.10.2023р                             | сторінка 9-10 |
| 11. Сертифікат Фахівця з неруйнівного контролю № 848.VT.2/22, виданий центром сертифікації УТ НКТД ДП «АЦНК при ІЕЗ ім. Є.О. Патона НАН України» від 21.01.2022 року | сторінка 11   |

## 1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження.

Роботи з технічного обстеження та визначення технічного стану конструкцій шатрового даху будівлі № 2 Прикарпатського клінічного онкологічного центру за адресою: м. Івано-Франківськ на вул. Медична, 17 проводились з метою визначення фактичного технічного стану конструкцій даху та надання у разі необхідності рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) для проведення робіт по влаштуванню сонячних панелей (фотоелектричних модулів (ФЕМ) по поверхні покрівлі, Обстеження проводяться на підставі та у відповідності з:

- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.
- ДБН В.1.2-14-2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.
- ДБН В.1.1-2:2006. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи.
- ДСТУ – Н Б.В.1.2-16:2013. Про визначення класу наслідків та категорії складності об'єктів будівництва.

- Босик Л.В. - експерт з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням архітектури за напрямком – технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) серії АЕ № 001769, виданий 04.03.2013 р. атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України; (свідоцтво № 2790 від 19 жовтня 2023 р. про підвищення кваліфікації);

- Малярчук М.Ю.- технічний експерт, сертифікат фахівця з неруйнівного контролю № 848 VT.2/22, виданий центром сертифікації УТ НКТД ДП «АЦНК при ІЕЗ ім. Є.О. Патона НАН України» від 21.01.2022 року.

## 2. Загальні дані.

Об'єкт, що обстежується, розміщено на вул. Медична, 17, м. Івано-Франківськ.

Територія, на якій розташований об'єкти, належать до району:

- по сніговому покриву 5 район, навантаження 1410 Па;
- по вітровому тиску 4 район, навантаження 500 Па,
- розрахункова сейсмічність – 6 балів.

Рельєф ділянки рівний із незначним падінням відміток поверхні землі в бік вулиці.

Зі слів власника будівель встановлено: що будівля корпусу № 2, де проводиться обстеження, збудована орієнтовно в 1973 році, на баланс онкодиспансера будівля № 2 пере дана в 1994 році..

Вогнестійкість об'єктів згідно з додатком В ДБН В.1.1-7-2016 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва» становить – II.

Класифікація об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від. 17.08.2000 № 507 – 1264.2.

Проектна та робоча документація у замовника відсутня. Дані про геологічні умови на даний час відсутні.

Попередні обстеження будівлі проводились в травні 2025 року. Обстеження проводилось візуально.

### **3. Об'ємно - планувальні та конструктивні рішення.**

Об'єкт – корпус № 2 онкодиспансера – це є триповерхова будівля з підвалом під частиною будівлі, Ш -подібної форми в плані, з несучими цегляними стінами та з/бетонним перекриттям, опалюється.

Об'єкт – будівля ПАВ онкодиспансера – це є одноповерхова будівля,прямокутної форми в плані, з несучими цегляними стінами та з/бетонним перекриттям, опалюється.

Конструктивна схема будівлі в цілому: стінова з несучими зовнішніми та внутрішніми повздовжніми цегляними стінами.

#### **3.1. Опис конструкцій будівлі.**

|  |   |
|--|---|
| <b>Фундаменти стін:</b>                    | - стрічкові з бетонних блоків                                 |
| <b>Стіни зовнішні та внутрішні несучі:</b> | - цегляна кладка, оздоблення: штукатурка з двох сторін        |
| <b>Перегородки:</b>                        | - цегляна кладка товщиною 120 мм, поштукатурені з двох сторін |
| <b>Перемички:</b>                          | - з/бетонні брускові  |
| <b>Перекриття:</b>                         | - збірні залізобетонні панелі                                 |
| <b>Покрівля:</b>                           |   |
| <b>а) корпус № 2</b>                       | - металочерепиця по дерев'яним елементам шатрового даху;      |
| <b>Підлоги:</b>                            | - мозаїчний бетон, керамічна плитка, лінолеум                 |
| <b>Сходи корпусу № 2:</b>                  | - залізобетонні   |

### **4. Методика проведення обстеження.**

Оцінка технічного стану несучих та огороджуючих конструкцій виконувалась у відповідності з діючими нормативними документами з метою виявлення в них існуючих дефектів та визначення можливості подальшої безпечної та надійної експлуатації будівельних конструкцій та споруди в цілому.

#### Послідовність виконання робіт:

1. Попередній огляд будівлі в цілому.
2. Вивчення архівних матеріалів.

3. Натурне обстеження конструкцій і окремих елементів.
4. Фотографування будівлі в цілому та приміщень.

Критерієм оцінки технічного стану конструкцій послужили ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настатанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», ДБН В.1.2-14-2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.

Для проведення технічного стану конструкцій споруди використовувались прилади:

- для вимірювання лінійних розмірів – рулетка вимірювальна металева (ГОСТ 7502;
- фотоапарат SAMSUNG WB 200F.

За результатами аналізу отриманих даних визначались:

- місця дефектів та пошкоджень основних несучих конструкцій, які впливають на зміни ступеню надійності конструкцій будівлі, що виникли під час реконструкції конструктивної схеми горища та що впливають на експлуатаційну спроможність будівлі в цілому.

## **5. Результати технічного обстеження.**

Під час технічного обстеження на предмет визначення можливості або неможливості влаштуванню сонячних панелей (фотоелектричних модулів (ФЕМ) по поверхні покрівлі та безпечної експлуатації були оглянуті основні несучі та огорожувальні конструкції об'єкта: будівлі № 2 Прикарпатського клінічного онкологічного центру за адресою: м. Івано-Франківську на вул. Медична, 17 встановлено:

1. В цілому дерев'яні елементи даху знаходяться в задовільному стані.
2. Існуюча кроквяна система даху на кожній будівлі розрахована на навантаження на покрівлю від снігового навантаження 1440 Па. Крокви мають розміри 50x150h мм, кроком через 1.0 – 1.10 м.
3. При проведенні реконструкції конструктивної схеми крокв (звіт № 43632670.0179.25 від 14.05.2025 р.) виконані наступні роботи:
  - крокви (через 1-2 крокви) закріплені скрутками з дроту 2Ø6A1 до плит перекриття анкерами, що забетоновані в отвори плит перекриття, див. світлину № 1;
  - для запобігання деформацій під крокви довжиною понад 3.5 м по схилу, де передбачається влаштування сонячних панелей, влаштовано опори-рами на всю довжину будівлі, що забезпечує допустиму деформацію крокви, світлина №2;
  - кожна пара крокв поверху з'єднана між собою горизонтальними схватками, світлина № 3.

## **6. Додаткова інформація про об'єкт.**

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

- Світлини №№1-3 кроквяної системи будівлі корпусу № 2.
- Кваліфікаційний сертифікат з технічного обстеження будівель і споруд № 001769 серії АЕ, свідоцтво експерта № 2790 видане 17.10.2023 р.- Босик Л.В.

- Сертифікат фахівця з неруйнівного контролю № 848.VT.2/22, виданий центром сертифікації при УТ НКТД ДП «АЦНК при ІЕЗ ім. Є.О. Патона НАН України» від 21.01.2022 року - Малярчук М.Ю.

### 8. Висновок.

На підставі проведеного обстеження на предмет визначення можливості або неможливості влаштуванню сонячних панелей (фотоелектричних модулів (ФЕМ) на покрівлі будівлі № 2 Прикарпатського клінічного онкологічного центру за адресою: м. Івано-Франківську на вул. Медична, 17, аналізу стану конструктивних елементів, встановлено:

- монтаж сонячних панелей (фотоелектричних модулів (ФЕМ) по поверхні покрівель корпусу №2 дозволяється.



Експерти

Босик Л.В.



Малярчук М.Ю.

Будівля корпусу № 2 за адресою: вул. Медична, 17, м. Івано-Франківськ.



Світлина 1 Анкеровка крокв корпусу № 2 під металочерепицю.



Світлина 2. Опорні рами під крокви.



Світлина 3. Парне з'єднання крокв горизонтальними схватками.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЕКОЕНЕРГОТЕХПРОЕКТ»

# СВІДОЦТВО

№ 2790

Видано про те, що

**Босик Леонтій Віталійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

**ЕКСПЕРТ**

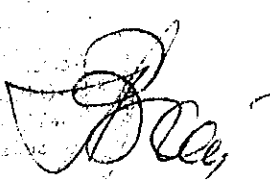
За програмами:

*Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.*

*Програма підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель та споруд.*

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

19 жовтня 2023 року



Лариса ЗАЙКІНА

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 001769

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

**Експерт**

*(найменування професії)*

Виданий про те, що **Босик Леонтій Віталійович**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Експерт**

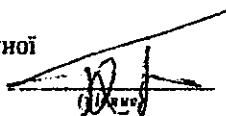
Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням **відповідної** \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від **01.03.2013** № **25**, затвердженням президією  
Комісії **04.03.2013 № 25-Е**).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **04.03** **2013** року  
за № **1688**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель**  
**і споруд.**

Дата видачі **04.03** **2013** року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



**Барзилович Д.В.**  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

М. П.

Українське товариство неруйнівного контролю та технічної діагностики (УТ НКТД)

членом Міжнародного комітету з неруйнівного контролю (ICNDT)

Європейської федерації з неруйнівного контролю (EFNDT)

**Центр сертифікації при УТ НКТД**

Орган сертифікації персоналу в галузі неруйнівного контролю  
машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки

ДП «АЦНК при ІЕЗ ім. Є.О. Патона НАН України»

# СЕРТИФІКАТ

компетентності фахівця з неруйнівного контролю

**№ 848.VT.2/22**

Цей сертифікат засвідчує, що фахівець

**Малярчук Марія Юріївна**

Рік народження: 1944 р.

Місце народження: Івано-Франківська обл.

Особистий підпис

згідно з НПАОП 0.00-1.63-13 «Правила сертифікації фахівців з неруйнівного контролю»  
сертифікований(а) як фахівець з неруйнівного контролю.

Метод контролю: (VT) візуально-оптичний Рівень кваліфікації: 2 (другий)

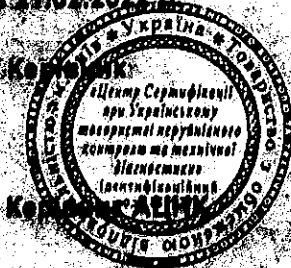
Має право контролювати основний метал та зварні з'єднання у секторах:

14 – металоконструкції і будівельні конструкції

Сертифікат дійсний до: 20.01.2025 р.

Виданий на підставі кваліфікаційного протоколу № 002-22 від 21.01.2022

м. Київ 21.02.2022 р.



*Володимир ТРОЇЦЬКИЙ*  
*Ігор ШЕВЧЕНКО*

**Володимир ТРОЇЦЬКИЙ**  
професор, член Американського товариства (ASNT),  
академік Міжнародної академії NDT

**Ігор ШЕВЧЕНКО**  
фахівець III рівня кваліфікації  
з AT, UT, PT, VT

Адреса: Інститут електрозварювання ім. Є.О. Патона НАНУ, відділ 4  
тел.: (044) 200-46-66, факс: (044) 205-31-66; e-mail: ndt@paton.kiev.ua, usndt@ukr.net